

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 8
ул. (пер., пр., б-р) Строителей
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 54
8. Общая площадь (кв.м) 3047,03
9. Количество лифтов 1 шт
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Рабов В.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Коломиец Э.Г. кв 22
Техник Андреев В.А.

Мастера участка Береждакова А.В.
Старшего по дому Коломиец Э.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>без разрушений</u>	<u>не треб.</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>отсутст</u>	<u>—</u>
3.	Окна, продухи	<u>закрыты</u>	<u>открыть</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	двери дер. закрыты на замки	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ХВС, ЦО на строят. 10	т. ремонт
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Удоб. сост Удоб. сост Удоб. сост Удоб. сост — имеется	рем. не треб. зам. на апр 2013г зам. на апр 2014г не треб.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удоб. сост	рем. не треб
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС ф 150 в/м (коротко)	т. ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	дверь зам. закрыта на замок	рем. не треб.
11.	Электропроводка, светильники	част. отс. монтаж. жуд. сост.	рем. треб. 40лн
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Удоб. сост	рем. не треб
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удоб. сост.	рем. не треб
3.	Окна, продухи	открыты	рем. не треб
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удобн. — — —	не треб.
6.	Влажность Затопленность	СУХО	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Удоб. сост	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Удоб. сост.	не треб.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	имеется - 1шт	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	имеется - 1шт	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеется - 1шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удов. сост	рем. не треб.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений, в удов. состоянии	рем. не треб.
4.	Построенные балконы, погреба	НЕТ	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удов. сост	в удов. сост
11.	Стены машинных отделений	без поврежд. в удов. сост	рем. не треб.
12.	Карнизы, парапеты	без поврежд.	
13.	Отмостка	в удов. сост	не треб.
14.	Цоколь	б/в состоянии, трещины	тр. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в работ. состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б пустотные без повреждений, в удов. сост	рем. не треб.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	-
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	-
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	без повреждений в удов. сост	рем. не треб.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	в удов. сост. неудов. сост (мат. отсут.)	не требуется т. ремонт 5-10ч
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным помещением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	имеется трещина, нарушен герметизация шт. кр. $S = 50 \text{ м}^2$ в удов. сост. Чист. част разрушен. открыт в уд. сост. в удов. сост.	т. ремонт не треб. т. ремонт рем. не треб.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удов. сост.	рем. не треб.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	— уд. сост. неудоб. сост. (дерево) рама	ремонт треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удов. сост. в удов. сост.	рем. не треб. рем. не треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удов. сост. составлен удоб. сост. удоб. сост.	рем. не треб. рем. не треб.

Выводы и предложения комиссии:

Кап.рем. ввод ХВС: эл. проводка, теплоотоп.
ДВК, Цоколя - тек.рем. - хр.влия, окна не АК.

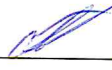
Подписи:

Председатель комиссии:


 Рабов В.Н.

Члены комиссии:

 Берендаикова А.В.

 Андреев В.А.

Старший по дому


89061405704

Коломиец Э.Г.
(58-56-33)

